

LUONTOPOLKUHANKKEEN TAI VASTAAVIEN LIITTEISTÄ

Luontopolkuhankkeissa tarvittava reitin kulun osoittava asiakirja:

- Reitin kulku peruskarttapohjalla esitettynä, kartan mittakaava 1:20 000
- Peruskarttapohjalle on merkittävä reitin alle jäävien maa-alueiden kiinteistörajat ja niiden rekisterinumero
- Reitin alle jäävistä kiinteistöistä ja niiden omistajista on tehtävä numeroitu luettelo siten, että luettelo alkaa reitin alkupisteestä ja päättyy loppupisteeseen
- Edellistä luetteloa vastaavat reitin alle jäävät maa-alueet ja niitä vastaavat käyttöoikeussopimukset on numeroitava ja niitä vastaavat numerot on merkittävä peruskarttapohjalle
- Mikäli käyttöoikeussopimusta ei jonkun kiinteistön kohdalta ole, on tämä perusteltava erillisellä asiakirjalla. Tämä asiakirja on liitettävä edellä mainittuun luetteloon vastaavalla tavalla kuin käyttöoikeussopimukset.

Tämä edellä kuvattu luettelo/reitin kulun osoittava asiakirja on päivättävä ja varmennettava allekirjoituksella.

Rakentamisen osalta:

- Asemapiirrokset, asemapiirroksen mittakaava 1:500
- Rakenteiden paikka peruskarttapohjalla
- Rakennus-/toimenpidelupa tai jos tätä ei tarvita, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto luvan tarpeettomuudesta

Käyttöoikeussopimuksien tulee sisältää ainakin:

- Sopijaosapuolet
 - omistajaosapuolelta omistuksen osoittava lainhuutotodistus omistusoikeuden varmentamiseksi
 - kaikkien sopijaosapuolten allekirjoitukset tai valtakirjat
- Sopimuksen kohde
 - sopimuksen kohde peruskartalla (mittakaava 1:20 000) esitettynä
 - sopimuksessa mainittujen rakenteiden paikat asemapiirroksessa (mittakaava 1:500) esitettynä
- Sopimusaika, mieluiten 10 vuotta
- Mikäli alueelle rakennetaan, on rakentamiseen oltava maanomistajan suostumus tai lupa ja tästä maininta sopimuksessa
- Mikäli alueella on valmiita maanomistajan omistamia rakenteita, on näiden käyttöön oltava lupa
- Käyttöoikeussopimuksessa tulee olla maininta siitä, että vuokraoikeus sitoo myös tulevaa maanomistajaa ja että sopimus voidaan merkitä maarekisteriin perustamalla rasite tai rekisteröimällä erityinen oikeus

Sovellettuja oikeusohjeita:

”Yleishyödyllistä investointia voidaan tukea, jos siitä saatava hyöty ohjautuu alueen asukkaille ja muille toimijoille. Investoinnin kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Investoinnin pysyvyydestä säädetään yleisasetuksen 71 artiklan 1 kohdan a-c alakohdassa. Jos investointi toteutetaan muun kuin tuen saajan omistamalla tai hallitsemalla alueella taikka vastaavassa rakennuksessa taikka muussa kohteessa, tuen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että alueen omistaja ja tarvittaessa haltija on antanut suostumuksensa investointiin ja siihen, että tuettu kohde on alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Käyttöoikeuden säilyminen on varmistettava asianmukaisesti.” (Valtioneuvoston asetus maaseudun hanketoiminnan tukemisesta, 18.12.2014/1174, 17 §)

Investointeja sisältävien hankkeiden **pysyvyysaika on viisi vuotta** siitä, kun hankkeen viimeinen maksuerä on suoritettu tuensaajalle. (EU:n yleisasetus, 17.12.2013/1303, 71 artiklan 1 kohdan alakohdat a-c)