

## RAKENTAMISHANKKEIDEN TAI VASTAAVIEN LIITTEISTÄ

### Rakentamisen osalta:

- Asemapiirros (rakennukset ja rakennelmat), asemapiirroksen mittakaava 1:500
- Rakennusten ja rakenteiden paikat peruskarttapohjalla (mittakaava 1:20 000) esitettynä
- Rakennus-/toimenpidelupa tai jos tätä ei tarvita, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto luvan tarpeettomuudesta

### Käyttöoikeus ja vuokrasopimuksien tulee sisältää ainakin:

- Sopijaosapuolet
  - omistajaosapuolelta omistuksen osoittava lainhuutotodistus omistusoikeuden varmentamiseksi
  - kaikkien sopijaosapuolten allekirjoitukset tai valtakirjat
- Sopimuksen kohde
  - sopimuksen kohde peruskartalla (mittakaava 1:20 000) esitettynä
  - sopimuksessa mainittujen rakenteiden paikat asemapiirroksessa (mittakaava 1:500) esitettynä
- Sopimusaika, mieluiten 10 vuotta
- Mikäli alueelle rakennetaan tai sijoitetaan rakennelmia, on näihin toimiin oltava maanomistajan suostumus tai lupa ja tästä maininta sopimuksessa
- Mikäli alueella on valmiita maanomistajan omistamia rakenteita, on näiden käyttöön oltava lupa
- Käyttöoikeussopimuksessa tai vuokrasopimuksessa tulee olla maininta siitä, että vuokraoikeus sitoo myös tulevaa maanomistajaa ja että sopimus voidaan merkitä maarekisteriin perustamalla rasite tai rekisteröimällä erityinen oikeus

### Sovellettuja oikeusohjeita:

”Yleishyödyllistä investointia voidaan tukea, jos siitä saatava hyöty ohjautuu alueen asukkaille ja muille toimijoille. Investoinnin kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Investoinnin pysyvyydestä säädetään yleisasetuksen 71 artiklan 1 kohdan a-c alakohdassa. Jos investointi toteutetaan muun kuin tuen saajan omistamalla tai hallitsemalla alueella taikka vastaavassa rakennuksessa taikka muussa kohteessa, tuen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että alueen omistaja ja tarvittaessa haltija on antanut suostumuksensa investointiin ja siihen, että tuettu kohde on alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Käyttöoikeuden säilyminen on varmistettava asianmukaisesti.” (Valtioneuvoston asetus maaseudun hanketoiminnan tukemisesta, 18.12.2014/1174, 17 §)

Investointeja sisältävien hankkeiden **pysyvyysaika on viisi vuotta** siitä, kun hankkeen viimeinen maksuerä on suoritettu tuensaajalle. (EU:n yleisasetus, 17.12.2013/1303, 71 artiklan 1 kohdan alakohdat a-c)